

Mogi Mirim, 13 de maio de 2026.

À PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

A/C Secretaria de Planejamento e Urbanismo Mogi Mirim/SP

Assunto: Manifestação de intenção de doação de imóvel em contrapartida social para implantação de empreendimento

JK VILLE EMPREENDIMENTO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº **52.471.862/0001-04**, na qualidade de proprietária e empreendedora do empreendimento Residencial JK VILLE objeto do Alvará para Início de Obra referente ao cadastro municipal nº **53.05.89.1643.001**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, expor e requerer o quanto segue.

Conforme constou expressamente da observação inserida no Alvará para Início de Obra 0709/2024, foi ajustado, em comum acordo entre a empreendedora e a Secretaria de Obras e Habitação Popular, que o **Lote 5, objeto da matrícula nº 119.786, com área de 1.432,96 m²**, seria destinado à Municipalidade, em forma de contrapartida social para a implantação do empreendimento, com posterior anexação à área do Cemitério Municipal.

Dessa forma, por meio do presente ofício, a empreendedora **declara formalmente sua intenção de realizar a doação do referido imóvel ao Município de Mogi Mirim**, como forma de cumprimento da contrapartida social ajustada consensualmente com essa Secretaria, nos termos indicados no alvará expedido.

A doação ora manifestada tem por finalidade viabilizar a incorporação da área ao patrimônio público municipal, especialmente para atendimento da destinação indicada no próprio alvará, qual seja, sua anexação à área do Cemitério Municipal, observadas as providências administrativas, registrares e legais cabíveis.

A empreendedora declara, ainda, estar ciente de que, conforme consignado no alvará, **todas as custas e despesas necessárias à formalização da doação correrão por sua responsabilidade**, comprometendo-se a adotar as providências que lhe competirem para a regular lavratura da escritura

pública, recolhimento de eventuais emolumentos, obtenção de documentos e posterior registro perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

Diante disso, requer-se que a Prefeitura Municipal de Mogi Mirim, por meio da Secretaria competente, manifeste-se acerca dos procedimentos administrativos necessários para recebimento da área, indicando, se for o caso, os documentos exigidos, a repartição responsável pela tramitação do expediente e as providências necessárias à formalização da doação do imóvel à Municipalidade.

Requer, por fim, a expedição do habite-se do empreendimento.

Sem mais para o momento, renovamos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente
gov.br LEONARDO DAVID ZANIBONI
Data: 13/05/2026 13:08:41-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

JK VILLE EMPREENDIMENTO SPE LTDA

CNPJ nº **52.471.862/0001-04**

Representado por Leonardo David Zaniboni

Documento assinado digitalmente
gov.br PEDRO WALDOMIRO GUARNIERI
Data: 13/05/2026 11:59:02-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

JK VILLE EMPREENDIMENTO SPE LTDA

CNPJ nº **52.471.862/0001-04**

Representado por Pedro Waldomiro Guarnieri

Documento assinado digitalmente
gov.br FERNANDO FERNANDES DE BARROS JUNIOR
Data: 13/05/2026 15:10:26-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

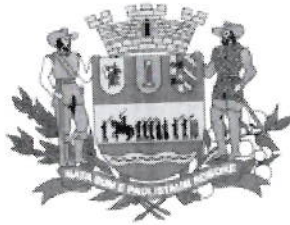
JK VILLE EMPREENDIMENTO SPE LTDA

CNPJ nº **52.471.862/0001-04**

Representado por Fernando Fernandes de Barros Junior

*Arq Expediente e
Registro
crente,
de acordo,
M.M. 15/05/26
Maria Helena Scudeler de Barros*

Maria Helena Scudeler de Barros
Chefe de Gabinete
P.M.M.M



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
GAB – DIRETORIA DE EXPEDIENTE E LEGISLAÇÃO

DESPACHO Nº 56/2026

Processo nº 001047.000109/2026-11

Interessado: Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

À

Secretaria de Planejamento e Urbanismo

Senhor Secretário,

Retorno-lhe os autos para que se junte o ofício da empresa declarando a intenção em efetuar a doação da área ao Município, assim como a cópia do BCI - Boletim de Cadastro Imobiliário, a fim de instruir o processo legislativo.

Att.

Regina Célia S. Bigheti - Diretora de Expediente e Legislação



Documento assinado eletronicamente por **Regina C. S. Bigheti, Gestora**, em 23/04/2026, às 14:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0453707** e o código CRC **B3ADA8E0**.

Referência: Processo nº 001047.000109/2026-11

SEI nº 0453707



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

DESPACHO Nº 1048/2026

Processo nº 001047.000109/2026-11

Interessado: Gabinete do Prefeito

Encaminho documentação para providencias quanto ao tramite para o recebimento de área de propriedade da empresa JK Ville Empreendimento SPE Ltda. pela municipalidade em cumprimento de contra partida exigida pela Secretaria Municipal de Obras, com o objetivo de anexar a referida área a gleba onde localiza-se o cemitério público.

Sem mais para o momento.

Att.



Documento assinado eletronicamente por **Luis H. B. Cardoso, Secretário**, em 23/04/2026, às 13:42, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0453529** e o código CRC **144CFE91**.

Referência: Processo nº 001047.000109/2026-11

SEI nº 0453529



MEMORIAL DESCRITIVO

DOAÇÃO DE ÁREA

Proprietário: JK. VILLE EMPREENDIMENTO – SPE LTDA

LOCAL: Avenida Vinte e Dois de Outubro , Mogi Mirim-SP.

CADASTRO . 53-05-89-0509-0001

LOTE "5"

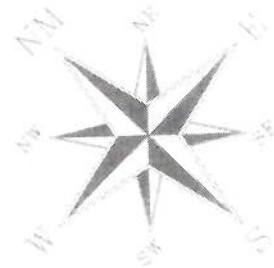
Inicia -se no ponto nº 18 , que é o ponto de divisa entre a Avenida Vinte e Dois de Outubro e o Imóvel da matrícula nº 28.793; daí segue por uma distância de 13,62 metros Az. 27º44'14", confrontando com a Avenida Vinte e Dois de Outubro, até o ponto 18A; daí segue com 29,75 metros Az. 29º 34' 56" , confrontando com a Avenida Vinte e Dois de Outubro ; até o ponto 19 ; deflete a direita e segue com 82,57 metros Az. 161º 20' 30" , confrontando com as Areas Desapropriadas das matrículas 12.300 e 12.297, até o ponto O ; deflete à direita e segue com 34,78 metros Az. 293º 25' 21" , confrontando com gleba remanescente (mat. 119.787) , até o ponto N , deflete a direita e segue com 17,59 metros Az. 23º 40'121", confrontando com o imóveis da matrícula 28.792 e o imóvel da matrícula 28.793, até o ponto 17 ; deflete a esquerda e segue com 25,23 metros Az. 294º 07'01", confrontando como imóvel da matrícula 28.793 chegando ao início desta descrição encerrando uma área de 1.432,96 metros quadrados.

Mogi Mirim, 15 de Abril de 2026



LUIS HENRIQUE BUENO CARDOSO
Secretaria de Planejamento Urbano

Rua Ariovaldo Silveira Franco nº 1.120
Jardim Brasília, Mogi Mirim -SP - CEP 13801-005
Fone (19) 3804-1225



LOTE "5"

Tabela de Azimutes - Distâncias		
Ponto	Azimute	Distância
18 - 18A	27° 44' 14"	13,62
18A - 19	29° 34' 56"	29,75
19 - 0	161° 20' 30"	82,57
0 - N	293° 25' 21"	34,78
N - 17	23° 40' 12"	17,59
17 - 18	294° 07' 01"	25,33
Área m ²	1.432,96 M2	

Av. 22 de Outubro

19 áreas desapropriadas das Matrículas 12.300e 12.297

18A

LOTE "5"
ÁREA 1.432,96 M2
CAD.53-05-89-0509-001

(Mat.28.793)
18 17
(Mat.128.792)

N
Gleba Remanescente (Mat.119.787)

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM



Documento assinado digitalmente
LUIS HENRIQUE BUENO CARDOSO
Data: 23/04/2026 08:40:27-0300
Verifique em <https://validar.ti.gov.br>

DOAÇÃO DE ÁREA = JK VILLE EMPREENDIMENTO - SPE LTDA

AVENIDA VINTE E DOIS DE OUTUBRO LOTE "5" CAD.53-05-89-0509-001 = ÁREA 1.432,96 M2

Secretaria de Planejamento Urbano

LUIS HENRIQUE BUENO CARDOSO
SECRETARIO DE PLANEJAMENTO URBANO
14-04-2026

ESCALA
S/ESC

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serenitas nº 12.022-0

CNY: 120220.2.0119786-87

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 53.05.89.0509.001.

A gleba de terra designada por "LOTE 5", situada na Avenida Vinte e Dois de Outubro, nesta cidade, com a área de 1.432,96 m², assim descrita: "inicia-se no ponto 18, que é o ponto de divisa entre a Avenida Vinte e Dois de Outubro e o imóvel da matrícula 28.793; daí segue por uma distância de 13,62 metros Az. 27°44'14", confrontando com a Avenida Vinte e Dois de Outubro, até o ponto 18A; daí segue com 29,75 metros Az. 29°34'56", confrontando com a Avenida Vinte e Dois de Outubro, até o ponto 19; deflete à direita e segue com 82,57 metros Az. 161°20'30", confrontando com as Áreas Desapropriadas das Matrículas 12.300 e 12.297, até o ponto 0; deflete à direita e segue com 34,78 metros Az. 293°25'21", confrontando com a gleba remanescente (mat. 119787), até o ponto N; deflete à direita e segue com 17,59 metros Az. 23°40'12", confrontando com o imóvel da matrícula 28.792 e o imóvel da matrícula 28.793, até o ponto 17; deflete à esquerda e segue com 25,23 metros Az. 294°07'01", confrontando com o imóvel da matrícula 28.793, até o ponto 18, início da descrição". Proprietária: JK VILLE EMPREENDIMENTO - SPE LTDA., com sede na Avenida Brasília, nº 577, sala 2, Nova Mogi, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.471.862/0001-04, e NIRE nº 35262366401. Registro anterior: R. 02, datado de 19 de Janeiro de 2024, na matrícula 118.308, deste Registro, Mogi Mirim, 02 de Fevereiro de 2024. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri). - O Substituto do Oficial, (Jêner Rodrigo dos Santos). - Prot. 348.101, de 17/01/2024, Mic. 183.028 e Seio Digital 12022031100000093317024K.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CANCELADO
VALOR: R\$ 21,26

Visualize o documento
em www.onr.gov.br





Município de Mogi Mirim
STM - Sistema de Tributação Municipal

Inscrição Cadastral: 53-05-89-0509-001 até 53-05-89-0509-001 - Imprimir
 Histórico do Contribuinte: Sim

PROC. Nº 66126
 FOLHA Nº 12

Boletim do Cadastro Imobiliário - (Este Documento Não é Válido como Certidão)

Exercício Fiscal Selecionado: 2027
 Situação : Normal

Inscrição Cadastral: 53-05-89-0509-001 (Face:3/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 110677

Proprietários

Nome: JK VILLE EMPREENDIMENTO SPE LTDA C.P.F./C.N.P.J.: / 52.471.862/0001-04 Principal

Compromissários

Nome: C.P.F./C.N.P.J.: /

Local do Imóvel

Endereço: AVENIDA VINTE E DOIS DE OUTUBRO - Nº 1758
 Complemento: - Bairro: AGUARDENTE DO REINO
 Cep: 13806-050 Distrito: Loteamento: BAIRRO AG DO REINO (LOT)
 Cidade: Mogi Mirim U.F.: SP Quadra: 0000 Lote: 05

Endereço de Entrega

Endereço: AV BRASILIA - Nº 577
 Complemento: Bairro: NOVA MOGI
 Distrito: Cidade: Mogi Mirim Cep: 13800-280 U.F.: SP

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno :	472.876,80	Val. Referência Terreno :	286.592,00
Valor Venal da Construção:	0,00	Val. Referência Construção:	0,00
Valor Venal do Excesso :	0,00	Val. Referência Excesso :	0,00
Valor Venal do Imóvel :	472.876,80	Valor Referência Imóvel :	286.592,00

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2026

Dimensões do Lote

Área do Lote: 1.432.9600m² Tipo do Lote: Lote Normal Área da Unidade:
 Área Ideal : 1.432,9600m²
 Testadas
 Logradouro: VINTE E DOIS DE OUTUBRO Metragem: 43,71m Principal

Dados Cadastrais

Número de frentes	1
Alagamento	2 - Não
Localização	2 - Meio de quadra
Limpeza pública	1 - Sim
Recolhimento de Lixo	3 - Não recolhe
Categoria de Uso	1 - Terreno sem uso
Planta genérica valores	34
Zona	1 - Zona A
Fração Ideal	1,000000
Matricula	119.786
PGV-2009	15
Incidência do CIP	2 - Sim
Código de Cobrança	1 - Normal
Zoneamento Principal	ZPC02

Construções

Área: Tipo: Categoria: Est.Con.: Pontos: Ano:



Exercício Fiscal Selecionado: 2027

Situação : Normal

Demais Áreas:

Área da Unidade:

Área construída no Lote:

Históricos Registrados

Data: 12/01/2024

Descrição

Cadastro - Desmembramento

Ocorrência / Documento

15/12/2023 - APROVADO PROJETO DESMEMBRAMENTO PROTOCOLO 20921/2023
 PERMANECEU O CAD 1643-001 E CRIOU OS CADS 0409-001/0422-001/0509-001/1642-001
 E 1645-001 (11575880857, 12/01/2024 08:59:15)

LIDO EM SESSÃO DE HOJE.
 SALA DAS SESSÕES, EM

18/05/2026

PRESIDENTE

ENCAMINHAR ÀS COMISSÕES:

Justiça e Redação

Ass. Serv. Públicos e Rel. Municipais

Finanças e Planejamento

Diretor - Geral

VISTA

Aos 18 de maio de 2026 faço
 estes autos com vista à Comissão de
Justiça e Redação

Eu 1º Secretário subscrevi.....